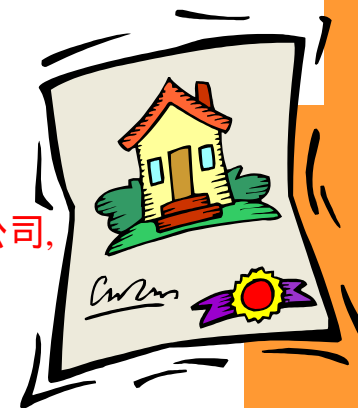


您想購買地產嗎？請採用這些步驟....

1. 選擇一個房地產專家協助您。
2. 選擇一個貸款人 (以熟悉不同的貸款類型和預先取得資格)。
3. 地產 (決定種類、價格和地點)。
4. 提議購買 (在尋找地產同時, 指示您的房地產專家遞交以文字寫出的購買提議)。
5. 信託財產過程 (當與地產賣主達成一項協議的同時, 良好信譽的存款會送到產權保險公司, 且啟用信託財產文件)。
6. 房屋抵押貸款 (貸款申請書遞交給貸款人或地產經紀人)。
7. 初步地產所有權報告 (審閱和核准)。
8. 檢查 (地產的檢查在偶然性的期間內進行)。
9. 詳細說明 (所有地產附屬詳細說明由買方審閱和承認)。
10. 評估 (物產的市場價值由貸款人決定)。
11. 貸款核准 (各方皆會被通知)。
12. 地產災害保險 (地產保險公司指定的信託財產經紀將保險此地產)。
13. 條件 (信託財產經紀證實所有條件已被取消)。
14. 最後導引檢查 (買方和地產專家為代表以執行在產物交割前的最後地產導引檢查)。
15. 貸款文件 (信託財產說明/貸款文件 由買方簽字, 並且將頭期款的餘額存入信託財產)。
16. 信託財產將簽字的文件退還給貸款人 (最後修正版本)。
17. 資助貸款 (貸款人轉交資金到契約帳戶)。
18. 記錄契約轉讓 (轉移地產的歸屬)。
19. 信託財產關閉 (最後的帳戶和清算的結算單將提供給各方)。
20. 房地產專家代表原屋主將地產的鑰匙交與新屋主。得好好慶祝了!



*First American
Title Company*