Notes

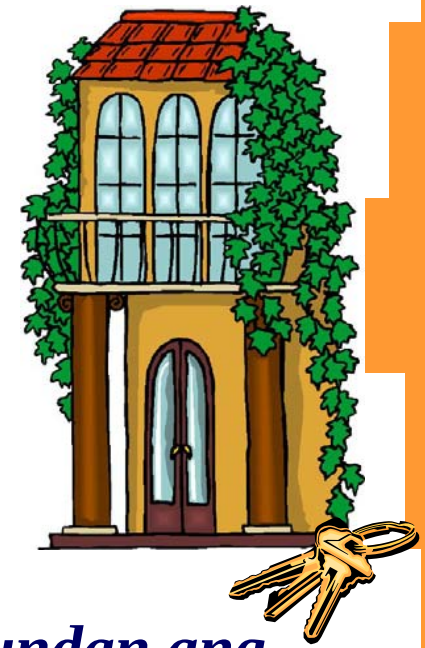
First American Title Company

Diversity Marketing Division
1535 Harrison Street
Oakland, CA 94612
(925) 225-2694

www.firstam.com

© 2004 First American Title

Gusto mo bang bumili ng property?



Sundan ang mga hakbang na ito…

First American Title Company

Gusto mo bang bumili ng property? Sundan ang mga hakbang na ito…

First American Title Company

1. **Pumili ng isang real estate professional na tutulong sa iyo.**
2. **Pumili ng lender** *(alamin ang iba't ibang klase ng loan at kumuha ng prequalification).*
3. **Ang property** *(piliin ang klase, presyo at lokasyon nito).*
4. **Ang offer to purchase** *(kapag nakahanap na ng property, sabihan ang real estate professional na gumawa at mag-submit ng isang written offer to purchase).*
5. **Ang escrow process** *(pag pumayag ang nagbebenta ng property sa offer, ibibigay ang good faith deposit sa title insurance company at bubuksan ang escrow file).*
6. **Ang Mortgage Loan** *(pag-submit ng loan application sa lender o mortgage broker).*
7. **Preliminary Title Report** *(pag-review at pag-approve).*
8. **Mga Inspeksyon** *(ang mga inspeksyon sa property ay isasagawa sa loob ng contingency period).*
9. **Mga Disclosures** *(pag-review at pag-acknowledge ng lahat ng disclosures tungkol sa property).*
10. **Appraisal** *(aalamin ng lender ang halaga ng property).*
11. **Loan Approval** *(ipaaalam sa lahat ng partido).*
12. **Hazard Insurance** *(ibibigay sa escrow agent ang pangalan ng insurance company na mag-iinsure sa property).*
13. **Conditions** *(ikukumpirma ng escrow agent na tinanggal na ang lahat ng kondisyon sa kontrata).*
14. **Final Walk-thru** *(kasama ang kanyang real estate professional, gagawin ng buyer ang huling inspeksyon sa property bago isara ang kontrata).*
15. **Loan Documents** *(pipirmahan ng buyer ang escrow instructions/loan documents at idedeposito sa escrow ang balanse ng down payment).*
16. **Ibabalik ng escrow ang mga napirmahang dokumento sa lender** *(para sa mga huling revision).*
17. **Popondohan ang loan** *(ililipat ng lender sa escrow account ang pondo para sa loan).*
18. **Pag-record ng deed** *(paglilipat ng pag-aari ng property sa buyer).*
19. **Pagsasara ng escrow** *(paghatid sa lahat ng partido ng final account at settlement statement).*
20. **Ibibay ng real estate professional sa bagong may-ari ang mga susi sa property. Oras ng mag-celebrate!**