



- 1. Bàn thảo về việc hội đủ tiêu chuẩn vay mượn và các chương trình vay mượn.
- 2. Xem nhà và chọn lựa nhà.
- 3. Đề nghị giá cả muốn mua.
- 4. Thông qua hợp đồng.
- 5. Mở giấy tờ escrow. Đưa chi phiếu tiền cọc. Bắt đầu đặt kiểm tra nhà cửa.
- 6. Tiến hành điền đơn thủ tục vay mượn.
- 7. Đặt người đến kiểm tra nhà .
- 8. Đặt kiểm tra hồ sơ tín dụng.
- 9. Đặt người định giá nhà.
- 10. Kiểm duyệt hợp đồng và ghi chú ngày.
- 11. Khởi duyệt các biên bản tường trình và gửi đến công ty Tài Trợ và Đại Diện Địa Ốc.
- 12. Cung cấp hồ sơ giấy tờ.
- 13. Khởi duyệt các biên bản tường trình.
- 14. Chọn chương trình vay mượn.
- 15. Xét duyệt bảng báo cáo về tình trạng căn nhà và tháo bỏ các điều kiện ban đầu.
- 16. Tháo bỏ điều kiện về tiền vay mượn. Tăng tiền đặt cọc.
- 17. Ký nhận ngân khoản tăng lên.
- 18. Sắp xếp giấy tờ lần chót để chấp thuận vay mượn.
- 19. Nhân viên công ty Escrow xét kỹ mọi mục trong bảng báo cáo chủ quyền. Công ty escrow cung cấp hướng dẫn đối thoại và thông tin cần thiết.
- 20. Hồ sơ gửi đi ký nhận vay mượn .
- 21. Bàn thảo về chọn hãng bảo hiểm nhà và người mua đặt cọc tiền lần cuối vào trường mục escrow.
- 22. Chấp thuận tài trợ tiền vay.
- 23. Thảo hồ sơ vay mượn.
- 24. Hồ sơ vay mượn gửi đến công ty escrow.
- 25. Đặt mua bảo hiểm nhà.
- 26. Quy định ngày đóng sổ. Tính toán số tiền cần phải đóng vào trường mục escrow lần cuối.
- 27. Đại diện địa ốc cung cấp chỉ dẫn cuối cùng đến công ty escrow.
- 28. Xét duyệt các điều kiện đóng sổ vay mượn với nhân viên escrow.
- 29. Thảo giấy tờ escrow.
- 30. Giấy tờ escrow và hồ sơ vay mượn (người mua) được ký.
- 31. Ký hồ sơ vay mượn gửi lại cho công ty tài trợ với hợp đồng bảo hiểm nguy hại.
- 32. Lần cuối đến kiểm tra nhà.
- 33. Kiểm xét hồ sơ tài trợ.
- 34. Ngân khoản tài trợ phát ra.
- 35. Ngân khoản cuối cùng từ người mua đóng vào escrow.
- 36. Cả nhóm quyết định về các bước cuối cùng cần làm để đóng sổ.
- 37. Hồ sơ được ghi nhận tại văn phòng hồ sơ của Quận.
- 38. Đóng hồ sơ Escrow. Kế toán cuối cùng. Ngân phiếu viết và gửi ra. Tường trình đóng sổ.
- 39. Công ty Escrow gọi tất cả mọi người cho biết về việc đóng sổ.
- 40. Giao chìa khóa cho chủ nhà mới.
- 41. Ăn mừng nhàn mới!